## УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина

«20» июля 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 20 июля 2021 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 21 июля 2021 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион, по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки, находящиеся в государственной собственности до разграничения**.**

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ ул. 60 лет ВЛКСМ, з/у7р/59а

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0010001:4768,

**Площадь земельного участка** 50 кв.м.,

**Вид разрешенного использования –** хранение автотранспорта,

**Целевое назначение земельного участка** –для строительства индивидуального гаража**,**

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **20000** (Двадцать тысяч) рублей, отчет независимого оценщика от 02.06.2021 №258/240/23,

**Размер задатка – 10 000** (Десять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **200** (Двести) рублей.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ ул. 60 лет ВЛКСМ, з/у7р/59б

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:38:0010001:4767,

**Площадь земельного участка** 50 кв.м.,

**Вид разрешенного использования –** хранение автотранспорта,

**Целевое назначение земельного участка** –для строительства индивидуального гаража**,**

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 3 года,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – **20000** (Двадцать тысяч) рублей, отчет независимого оценщика от 02.06.2021 №258/240/24,

**Размер задатка – 10 000** (Десять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **200** (Двести) рублей.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков**, расположенных в зоне П-4 предприятия 5 класса вредности: животноводство, код (1.7.); скотоводство, код (1.8.); звероводство код (1.9.); птицеводство, код (1.10.); свиноводство код (1.11); пчеловодство, код (1.12.); рыбоводство, код (1.13.); научное обеспечение сельского хозяйства, код (1.14); хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, код (1.15); обеспечение сельскохозяйственного производства, код (1.18); коммунальное обслуживание, код (3.1); обеспечение научной деятельности, код (3.9.); ветеринарное обслуживание, код (3.10); амбулаторное ветеринарное обслуживание, код (3.10.1); приюты для животных, код 93.10.2); деловое управление, код (4.1); магазины, код (4.4);общественное питание, код (4.6.); обслуживание автотранспорта, код (4.9.); объекты гаражного назначения, код (2.7.1); объекты придорожного сервиса, код (4.9.1); автомобилестроительная промышленность, код (6.2.1.); легкая промышленность, код (6.3.); пищевая промышленность, код (6.4.); нефтехимическая промышленность, код (6.5.); энергетика, код (6.7.); связь, код (6.8.); склады, код (6.9.); целлюлозно-бумажная промышленность, код (6.11.); обеспечение внутреннего правопорядка, код (8.3); земельные участки (территории) общего пользования (Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21).

**Технические условия подключения на земельные участки:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующего источника питания объектов при условии выделении участков, обеспечивающих прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объектам (технического коридора). Договор об осуществлении технологического присоединения энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдан после получения заявки от потребителя. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mask-cop.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 04.06.2021 №МР7-ННЭ/Р10-01/57);

Представители Организатора торгов:

Щукина И, А. – и.о. председателя КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Кутяев Александр Геннадьевич | 05.07.2021 | 05.07.2021 | допущен | - |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
| 1. | Кутяев Александр Геннадьевич | 05.07.2021 | 05.07.2021 | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду подачи по Лоту №1, Лоту №2 только одной заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ№1.** Признать гр. Кутяева Александра Геннадьевича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ ул. 60 лет ВЛКСМ, з/у7р/59а, по начальной цене предмета аукциона **20000 (Двадцать тысяч**) рублей.

Направить гр. Кутяеву Александру Геннадьевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

**ЛОТ№2.** Признать гр. Кутяева Александра Геннадьевича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, тер. ГМ ул. 60 лет ВЛКСМ, з/у7р/59б, по начальной цене предмета аукциона **20000 (Двадцать тысяч**) рублей.

Направить гр. Кутяеву Александру Геннадьевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |  |